

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HƯƠNG KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 335/TB-THADS

Hương Khê, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHA ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 73/TB-CCTHA ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Minh Nhật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Minh Nhật – 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE693726 mang tên ông Nguyễn Văn Cừ, bà Trần Thị Hà chuyên nhượng sang tên cho ông Lưu Trần Hiến ngày 02/12/2022 thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 16, diện tích 212m², trong đó đất ở đô thị 212m²; Tài sản gắn liền với đất gồm nhà 02 tầng và 01 tầng hầm, sân, cổng, hàng rào. Địa chỉ tại: tổ dân phố 09 (nay là Tổ dân phố 6), thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Vào các ngày Từ ngày 05/9/2024 đến ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: tổ dân phố 6, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 23/8/2024 đến 17h00 ngày 17/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.



Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Minh Nhật

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Số tiền: **1.166.931.000 đồng** (Một tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm ba một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 bộ

Tiền đặt trước: **210.000.000 đồng** (Hai trăm mười triệu đồng).

Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

* Điều kiện:

- Người tham gia đấu giá làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

- Chấp nhận từ mức giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản và phải công chứng, chứng thực theo quy định.

* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm);

- Đối với cá nhân: Bản sao Giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy phép hoạt động/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật. Giấy ủy quyền/Giấy giới thiệu và CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu đang trong thời hạn sử dụng của người mua hồ sơ trong trường hợp không phải là người đại diện theo pháp luật;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước;

- Văn bản ủy quyền và CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (nếu có).

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu trực tiếp đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm. Địa chỉ: 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/9/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê. Địa chỉ: Thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Minh Nhật;

Địa chỉ: 40 đường Đặng Dung, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh (Điện thoại liên hệ 0916.631.179)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Hương Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hương Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh.
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Huy Toàn



